

Số: 1150 /QĐ-UBND

Bảo Yên, ngày 05 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Lô Biên Cương để thực hiện công trình:
Cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 160 đoạn QL.279 đi Xuân Thượng (Km41-
Km63), huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẢO YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/ 01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/ 7/ 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 7/12/2022 của HĐND tỉnh Lào Cai về danh mục dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 160 đoạn QL.279 đi Xuân Thượng (Km41-Km63), huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 2570/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 10/03/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại tờ trình số 330 /TTr-TNMT ngày 10 tháng 4 năm 2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi: 10,1 m² đất của ông Lô Biên Cương (một phần thửa đất) tại bản Mai Hạ, xã Xuân Hòa, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

(Có phụ biểu và sơ đồ kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện công trình: Cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 160 đoạn QL.279 đi Xuân Thượng (Km41-Km63), huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lô Biên Cương; trường hợp ông Lô Biên Cương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất; Thông báo trên đài phát thanh xã và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

2. Phòng Văn hóa khoa học và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Bảo Yên.

3. Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Bảo Yên có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, UBND xã Xuân Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3:

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban QLDA-ĐTXD;
- UBND xã Xuân Hoà;
- Lưu VP, NN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Trung Kiên

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Công trình: Cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 160 đoạn QL.279 đi Xuân Thượng (Km41-Km63), huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai
(Kèm theo Quyết định số: 1150 /QĐ-UBND ngày 5 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Bảo Yên)

STT	Tên	Địa chỉ thửa đất	Theo Giấy CNQSDĐ			Theo bản đồ đo đạc nghiệm thu năm 2024			Tổng diện tích thu hồi (m²)	Loại đất thu hồi						Ghi chú
			Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m²)	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m²)		Đất ở nông thôn (ONT)	Đất trồng lúa (LUA, LUC,..)	Đất trồng cây hàng năm (NHK, BHK,...)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Đất rừng sản xuất (RSX)	
1	Lô Biên Cương	Bản Mai Hạ, xã Xuân Hòa	128	8	452,4	128	8	452,4	1,6					1,6		
2			128	10	600,6	128	10	600,6	8,5				8,5			
Tổng									10,1							